

Số: /QĐ-MNHA

Tuy Hòa, ngày 22 tháng 01 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp, nhà bếp, nhà kho, kho thực phẩm, nhà xe, nhà ăn; sơn làm mới tường rào, phòng học, cổng trường và đồ chơi ngoài trời, sửa bảng biểu... phục vụ trường chuẩn Quốc gia của Trường Mầm non Hòa An

### HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG MẦM NON HÒA AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, luật Đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 30/10/2025 Của HĐND tỉnh Đắk Lắk Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông tư số 19/2018/TT-BGDĐT ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Bộ GD&ĐT Ban hành quy định về kiểm định chất lượng giáo dục và công nhận đạt chuẩn quốc gia đối với Trường Mầm non;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BGDĐT ngày 10/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành

kèm theo Thông tư số 19/2018/TT-BGDĐT ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Quyết định số 3017/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND phường Tuy Hoà về việc phân bổ và giao bổ sung dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ quyết định số: /QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Tuy Hoà về việc Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh Sửa chữa, cải tạo nâng cấp, nhà bếp, nhà kho, kho thực phẩm, nhà xe, nhà ăn; sơn làm mới tường rào, phòng học, cổng trường và đồ chơi ngoài trời, sửa bảng biểu... phục vụ trường chuẩn Quốc gia của Trường Mầm non Hòa An;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm tra Công ty TNHH XD & TM Tân Gia Tiến;

Theo đề nghị của Bộ phận tài chính, quản lý cơ sở vật chất của nhà trường.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: *Sửa chữa, cải tạo nâng cấp, nhà bếp, nhà kho, kho thực phẩm, nhà xe, nhà ăn; sơn làm mới tường rào, phòng học, cổng trường và đồ chơi ngoài trời, sửa bảng biểu... phục vụ trường chuẩn Quốc gia của Trường Mầm non Hòa An.*

**1. Người phê duyệt:** Lãnh đạo Trường Mầm non Hòa An

**2. Chủ đầu tư:** Trường Mầm non Hòa An.

**3. Tên công trình:** Sửa chữa, cải tạo nâng cấp, nhà bếp, nhà kho, kho thực phẩm, nhà xe, nhà ăn; sơn làm mới tường rào, phòng học, cổng trường và đồ chơi ngoài trời, sửa bảng biểu... phục vụ trường chuẩn Quốc gia của Trường Mầm non Hòa An.

**4. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng; cấp IV.

**5. Địa điểm xây dựng:** Trường Mầm non Hòa An, KP Ân Niên, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian thực hiện :** Năm 2025-2026

**7. Nguồn vốn:** Nguồn ngân sách nhà nước: Kinh phí từ nguồn ngân sách Phường Tuy Hoà phân bổ và giao bổ sung dự toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước năm 2025 theo Quyết định số 3017/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND phường Tuy Hoà (*Tổng kinh phí: 900.000.000 đồng, Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng*).

**8. Nhà thầu khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình:** Công ty TNHH XD TMDV Hoàn Thành.

**9. Nhà thầu thẩm tra thiết kế BVTC – dự toán công trình:** Công ty TNHH XD & TM Tân Gia Tiến.

**10. Quy mô đầu tư.**

**Đánh giá hiện trạng**

### **1. Nhà ăn sửa chữa**

- Nhà ăn hiện trạng nhỏ hẹp mở rộng thêm đủ diện tích đủ nguyên mái nhà ăn hiện trạng cải tạo mở rộng thêm .
- Nhà xe hiện trạng vướng vị trí khi thi công cần thiết dời đến vị trí khác.
- Cốt nền hiện trạng nhà ăn thấp
- Lớp sơn cũ trụ, giăng, vì kèo hiện trạng nhà ăn hoen ố, rỉ sét
- Lớp sơn chân tường rào hoen ố, bạc màu 116.0m cao 0.5m
- Hệ thống nước hiện trạng bố trí không hợp lý, dọc theo hàng rào cây và đất đá nhiều cần phát quang dọn dẹp

### **2. Nhà xe xây mới**

- Nhà xe giáo viên hiện trạng không có chỗ bỏ xe, chật hẹp.

### **3. Cổng tường rào, nhà bảo vệ**

- Tường rào mặt tiền và nhà bảo vệ lớp sơn cũ trên tường hoen ố, bạc màu

### **4. Đồ chơi ngoài trời**

- Sạp bán hàng lớp sơn cũ rỉ sét, mất thẩm mỹ.
- Khu vui chơi kỹ năng sống qua thời gian sử dụng lớp sơn bóng tróc, bạc màu không tạo mỹ quan cho trường

### **5. Sơn trong nhà phòng mỹ thuật + phòng chức năng**

- Lớp sơn cũ trên tường trong nhà phòng mỹ thuật và phòng chức năng hoen ố, bạc màu.
- Bảng led tên trường hư hỏng không sử dụng được
- Các bảng hiệu hư hỏng ngoài trời mưa bão đã làm hư hỏng một số không còn nguyên vẹn, chữ bay mất

### **Nội dung sửa chữa**

#### **1. Nhà ăn sửa chữa**

- Tháo dỡ nhà xe hiện trạng, lắp dựng lại vị trí mới
- Nâng cốt nền bằng cốt nền nhà ăn hiện trạng
- Xây nâng bó vỉa phía sau trực c chắn đất,
- Đục tạo nhám tường giáp nhà bếp ốp lại gạch 300x600mm cao 1.8m,
- Lắp lại đường ống nước + van xả
- Lát gạch khu vực nhà ăn cải tạo mới.
- Cạo bỏ lớp sơn sắt trụ, kèo nhà ăn, sơn lại 01 nước lót + 02 nước màu

- Sửa chữa cải tạo nhà ăn mở rộng.
- Làm mới 02 nhà kho diện tích 12m<sup>2</sup>
- Đục tạo nhám 02 bức tường nhà ăn và ốp lại gạch nền 300x600 cao 1.6m, bậc cấp.
- Sơn lại chân tường rào 16.0m cao 0.5m
- Nhân công tháo dỡ hệ thống đường ống nước hiện trạng ( 4 công + 02 công phát quang, di dời đóng đất cát, xung quanh tường rào )

## **2. Nhà xe xây mới với diện tích 5x15m**

- Đổ bê tông nền sân phía trước nhà xe.

## **3. Cổng tường rào, nhà bảo vệ**

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường (tt=30% diện tích cạo bỏ), sơn lại 02 nước lót + 02 nước màu.

## **4. Đồ chơi ngoài trời**

- Cạo bỏ lớp sơn sắt bảo vệ (07ck) sạp bán hàng, sơn lại 03 nước.
- Khu vui chơi kỹ năng sống

## **5. Sơn trong nhà phòng mỹ thuật + phòng chức năng**

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường và sơn lại 01 nước lót + 02 nước màu.
- Sửa chữa bảng led tên trường ( tạm tính 3.000.000vnd bao gồm nhân công + vật tư)
- Sửa chữa các bảng hiệu hư hỏng ngoài trời ( tạm tính 2.000.000vnd bao gồm nhân công + vật tư)

e. Các nội dung khác: Theo hồ sơ lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình đã thẩm tra, kèm theo.

## **11. Tổng mức đầu tư: 451.059.569 đồng, trong đó:**

STT	Hạng mục chi phí	Thành tiền (đồng)
1	Chi phí xây dựng	411.798.469
2	Chi phí lập BVTC - dự toán công trình	21.413.520
3	Chi phí thẩm tra BVTC - dự toán	4.320.000
4	Chi phí giám sát	13.527.580
	<b>Tổng cộng</b>	<b>451.059.569</b>

(Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi một triệu không trăm năm mươi chín ngàn năm trăm sáu mươi chín đồng chẵn)

**12. Hình thức quản lý:** Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án theo quy định pháp luật.

**13. Các nội dung khác**

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình đính kèm.

**Điều 2.** Bộ phận tài chính, quản lý cơ sở vật chất và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Lưu VT, KT.

**HIỆU TRƯỞNG**

**Phan Thị Tuyết Nhung**